

№ 917 от 09.01.2022

ПРОТОКОЛ № 2/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22 в очно-заочной форме голосования.

«31» января 2022 г.

г. Киров

С «24» января 2022 г. по «31» января 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - []
[] Свидетельство о гос. регистрации права []

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22 (во дворе) «24» января 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «24» января 2022 г. по «31» января 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22, кв. []

Подсчет голосов собственников осуществлен «31» января 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 423,7 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 423,7 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 375,8 кв.м., что соответствует 88,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих - 9.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на выполнение работ по изготовлению технического заключения специализированной организацией о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22 аварийным (ветхим).
- 3) Целевой взнос в целевой фонд предьявляется в течение 18 месяцев отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в размере 7,50 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, собственникам и нанимателям. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
- 4) Наделить управляющую компанию ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на заключение договора со специализированной организацией на условиях, предложенных специализированной организацией, в целях изготовления технического заключения о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22, аварийным (ветхим).
- 5) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: _____),

Секретарь собрания: _____), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	375,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение избрать:

Председатель собрания: _____),

Секретарь собрания: _____), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о создании с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на выполнение работ по изготовлению технического заключения специализированной организацией о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22 аварийным (ветхим).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на выполнение работ по изготовлению технического заключения специализированной организацией о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22 аварийным (ветхим).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	375,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на выполнение работ по изготовлению технического заключения специализированной организацией о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22 аварийным (ветхим).

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что целевой взнос в целевой фонд предъявляется в течение 18 месяцев отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в размере 7,50 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, собственникам и нанимателям. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Целевой взнос в целевой фонд предъявляется в течение 18 месяцев отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в размере 7,50 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, собственникам и нанимателям. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	375,8	0	0
% от общего числа голосов	100%	0%	0%

собственников, принявших участие в голосовании			
--	--	--	--

Решили (постановили): Принято решение о том, что целевой взнос в целевой фонд предъявляется в течение 18 месяцев отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в размере 7,50 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, собственникам и нанимателям. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о наделении управляющей компании ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на заключение договора со специализированной организацией на условиях, предложенных специализированной организацией, в целях изготовления технического заключения о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22, аварийным (ветхим).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Наделить управляющую компанию ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на заключение договора со специализированной организацией на условиях, предложенных специализированной организацией, в целях изготовления технического заключения о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22, аварийным (ветхим).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	375,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение наделить управляющую компанию ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на заключение договора со специализированной организацией на условиях, предложенных специализированной организацией, в целях изготовления технического заключения о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22, аварийным (ветхим).

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	375,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№5 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



31 » *января* 20*22* г.

«31» января 2022 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, КОШЕВОГО Д.22

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
3,7,5	157,3				
1	49,9				
2	47,9				
3	20,5				
4	49,9				
6	48,5				
8	23,36				
8	26,34				

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22 во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

24.01.2022 г. в 18 ч. 0 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на выполнение работ по изготовлению технического заключения специализированной организацией о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22 аварийным (ветхим).
3. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется в течение 18 месяцев отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в размере 7,50 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, собственникам и нанимателям. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
4. Наделить управляющую компанию ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на заключение договора со специализированной организацией на условиях, предложенных специализированной организацией, в целях изготовления технического заключения о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22, аварийным (ветхим).
5. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22

«15» 01 2022 г.

Осуществлён «15» 01 2022 года в 10 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «14» 01 2022 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	8				
2	8				
3	6				
4	3				
5	1				
6	1				
7	8				
8	4				
9	4				
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

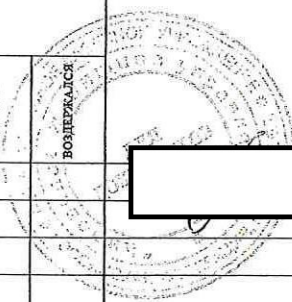
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «31» 09 2022 года МКД № 22 по ул. Кошевого, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись					
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ						
1	1			[Redacted]	Председатель собрания: [Redacted]	Создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на выполнение работ по изготовлению технического заключения специализированной организацией о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22 аварийным (ветхим).	Целевой взнос в целевой фонд предъявляется в течение 18 месяцев отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в размере 7,50 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения собственникам и нанимателям. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.	Наделить управляющую компанию ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на заключение договора со специализированной организацией на условиях, предложенных специализированной организацией, в целях изготовления технического заключения о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22, аварийным (ветхим).	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.																
2	1		Секретарь собрания: [Redacted]																						
3	1				Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.																				
4	1																								
5	2																								
6	3																								
7	4																								
8																									
9	6																								
10	8																								
11	8																								
12	8																								
13	8																								
14	8																								
15																									
16																									
17																									
18																									

[Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «31» 09 2022 года МКД № 22 по ул. Кошевого, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	319					✓			✓			✓			✓					
2	4																			
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				



№ п/п.	Адрес здания	Наименование помещения	Номер помещения	Общая площадь помещения кв.м.	Муниц.собственность
1	г.Киров, Ленинский р- н, мкр.Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22	комната № 2,3	3	43,90	
2		Квартира	5	48,60	
3		Квартира	7	64,80	
ИТОГО: количество помещений			3	157,30	

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 24.01.2022 ПО 31.01.2022 В ФОРМЕ

ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 24.01.2022 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания

Принято решение избрать: председатель собрания – , секретарь собрания –

Решение принято.

2. Создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на выполнение работ по изготовлению технического заключения специализированной организацией о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22 аварийным (ветхим). Решение принято.

3. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется в течение 18 месяцев отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в размере 7,50 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, собственникам и нанимателям. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД. Решение принято.

4. Наделить управляющую компанию ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на заключение договора со специализированной организацией на условиях, предложенных специализированной организацией, в целях изготовления технического заключения о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22, аварийным (ветхим). Решение принято.

5. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Решение принято.

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогах голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22

«01» 02 2022 г.

Осуществлён «01» 02 2022 года в 07 ч. 45 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома 2/2022 от 31.01.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогах голосования).

Подписи присутствующих

--	--
